

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BAILEYSTRAAT 16H
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 16H (unit A, hoekpand)
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 105 m² b.v.o.
Begane grond ca. 48 m² b.v.o.
Verdieping ca. 57 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 105 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 1050 A28

Frontbreedte

Ca. 5,24 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Nieuw gebouwde bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Het object bestaat uit twee bouwlagen en een eigen parkeerplaats voor de deur. Doordat het een hoekpand betreft, beschikt de unit over een aantal zijramen, waardoor er veel daglichttoetreding is. Ook is er vanaf de verdieping een vrij en fraai uitzicht, waardoor er in combinatie met veel daglicht een prettig werkklimaat ontstaat.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is voor gemotoriseerd verkeer uitstekend te bereiken. De ontsluiting naar de A28 (± 5 minuten) en overige uitvalswegen, zoals N35 en N337, is goed.

Omschrijving

Fraai afgewerkte bedrijfsruimte met overheaddeur en loopdeur, voorzien van onder andere gemetselde gevels, hardhouten buitenkozijnen en -deur, betonvloeren, trap met hekwerk, etc.

Aan de binnenzijde is de ruimte als volgt afgewerkt:

Begane grond

- vloerafwerking door middel van cementdeklag
- wanden voorzien van stucwerk
- plafond voorzien van led-verlichtingsarmaturen
- toiletruimte voorzien van hangtoilet en fonteintje

Verdieping

- vloerafwerking door middel van cementdeklag
- wanden voorzien van stucwerk
- systeemplafond voorzien van led-verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van vloerverwarming
- keukenblok voorzien van warm water en wandcontactdozen



Parkeren	De unit beschikt over een eigen parkeerplaats voor het pand. Tevens is in de Baileystraat voldoende parkeermogelijkheid langs de openbare weg aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

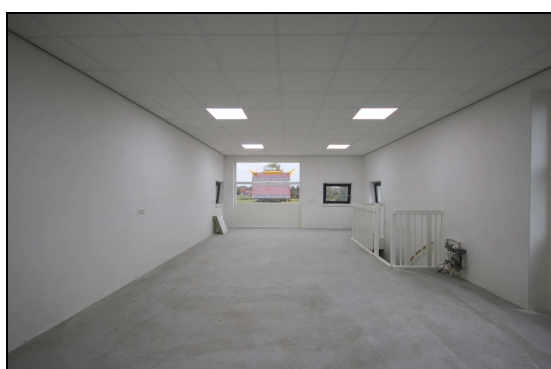
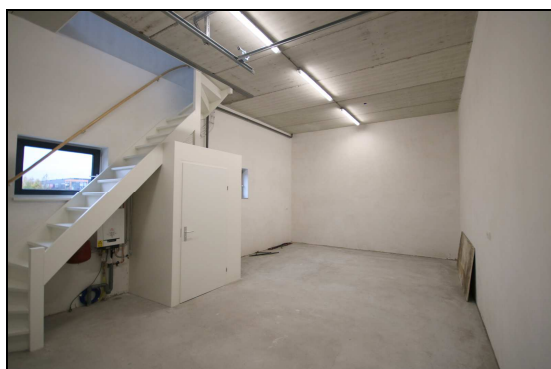
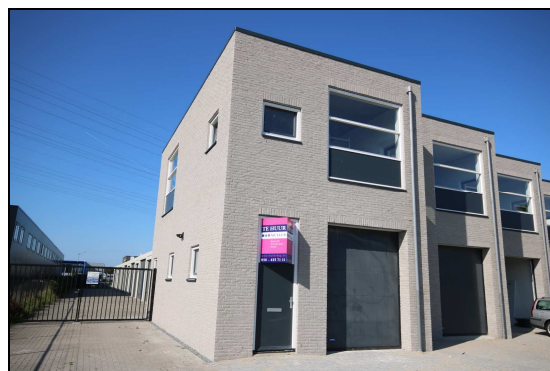
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 825,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Minimaal 3 jaar, te verlengen met perioden van telkens 3 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

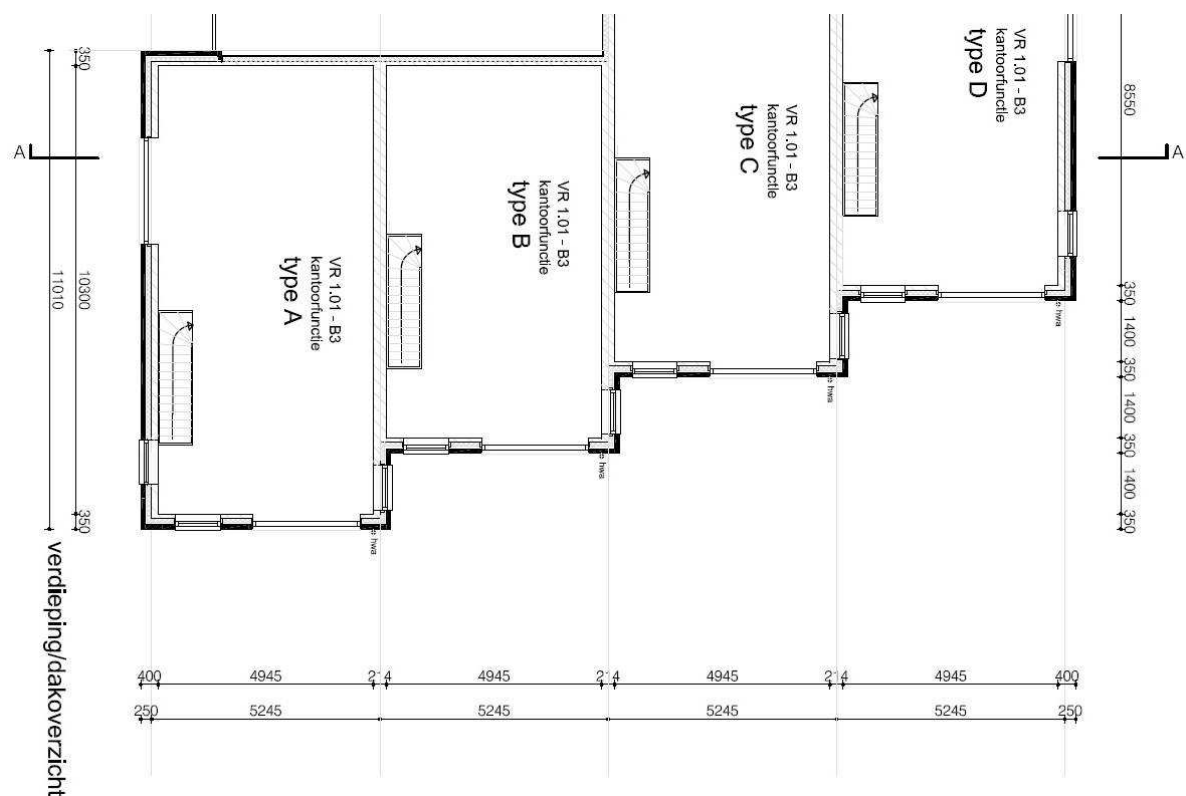
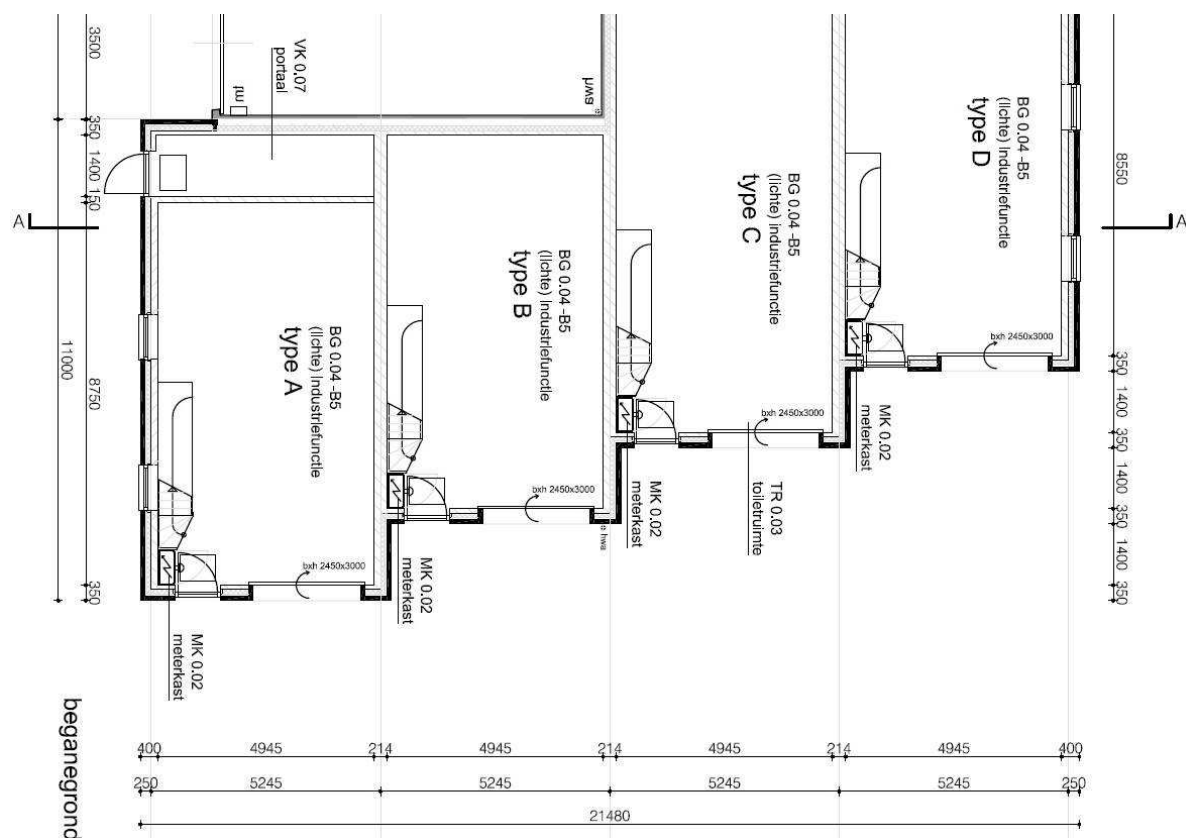
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.